



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1340

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 8. studenog 2022.

riješio je

I. Kupcu Mateu-Teu Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Mateu-Teu Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 3.122.000,00 kn / 414.360,61 EUR, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 624.400,00 kn / 82.872,12 EUR, dakle, iznos od 2.497.600,00 kn / 331.488,49 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 385042, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 344290, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1196/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (treće po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Mateo-Teo Juradin u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Matea-Tea Juradina, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:



- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva (upis pod Z-16201/2018)
- zabilježbe odbijenog prigovora Bota-Šare d.o.o. Ston na rješenje Z-5478/17 (upis pod Z-22304/2018)
- zabilježbe odbijenog prigovora Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split na rješenje Z-16201/18 (upis pod Z-10433/2019)
- zabilježbe rješenja ovoga suda o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1177 od 18. siječnja 2022. (upis pod Z-2524/2022)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama upisane u korist Šare Božidara (upis pod Z-2896/12 i Z-22128/19)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn sa zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave i zabilježbe ovršivosti tražbine (upis pod Z-16274/16).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-1177 od 18. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-1270 od 4. svibnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38504 od 27. listopada 2022.):

- FINA je 4. svibnja 2022. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 31. svibnja 2022. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn
- FINA je 12. svibnja 2022. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38405
- FINA je 4. kolovoza 2022. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38504
- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 624.400,00 kn
- dražba je započela 4. kolovoza 2022. u 15:00:00, a završila 26. listopada 2022. u 09:59:59 sati



- nadmetanje je započelo 12. listopada 2022. u 10:00:00, a završilo je 26. listopada 2022. u 09:59:59 sati
- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Matea-Tea Juradina u iznosu od 3.122.000,00 kn (i to predajom ponude 12. listopada 2022. u 15:51:02 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

10. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 8. studenog 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj



stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Mateo-Teo Juradin, Podstrana, Grljevačka 28
- Porezna uprava – Ispostava Split, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, odmah i po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis



Broj zapisa: **eb314-71787**

Kontrolni broj: **01318-aaf0b-cf288**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.